



การดำเนินงานพัฒนา ปรับปรุง งานด้านอาคารสถานที่ ระบบสาธารณูปการ และสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ

BGM จุลสารปีที่ 1 ฉบับที่ 7 ประจำเดือน กรกฎาคม 2563

ในช่วงนอกเวลาราชการ วันหยุดราชการต่อเนื่อง อาจเกิดเหตุฉุกเฉินจากระบบไฟฟ้า ระบบประปาชำรุด ซึ่ง เป็นสาเหตุที่ส่งผลกระทบต่อ วัสดุ อุปกรณ์ ต่างๆ รวมไปถึงผู้พักอาศัยภายในมหาวิทยาลัย เพื่อลดความเสี่ยงที่มีผลต่อความเสียหาย โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ จึงได้ลงพื้นที่ สํารวจชุดควบคุมระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ในทุกอาคารภายในมหาวิทยาลัย เพื่อจัดทำคู่มือการใช้งานระบบดังกล่าว พร้อมถ่ายทอดองค์ความรู้ สำหรับบุคลากรประจำอาคาร และพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้สามารถเพื่อระงับเหตุและแก้ปัญหาเบื้องต้น

งานปรับปรุง ซ่อมบำรุง ระบบสาธารณูปโภค

1. งานซ่อมบำรุงลิฟต์โดยสารอาคาร 29 (คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม)

ลิฟต์โดยสารอาคาร 29 ได้มีใช้งานมา 9 ปี ทำให้อะไหล่บางส่วนเสื่อมสภาพตามการใช้งาน จากการตรวจเช็คสภาพการใช้งานลิฟต์พบว่าบอร์ดควบคุมการทำงานของลิฟต์ ไม่สามารถทำงานได้ และได้ดำเนินการซ่อมบำรุงให้สามารถใช้งานได้ปกติเรียบร้อยแล้ว



2. งานสำรวจตู้ควบคุม ระบบไฟฟ้า และน้ำประปา จัดทำคู่มือการใช้งาน



โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ ได้ดำเนินการสำรวจระบบควบคุม ไฟฟ้า น้ำประปา ภายในอาคารของมหาวิทยาลัย เพื่อจัดทำคู่มือการใช้งานเบื้องต้นสำหรับบุคลากรประจำอาคาร และพนักงานรักษาความปลอดภัย ได้ศึกษาขั้นตอนการ เปิด - ปิด เพื่อระงับเหตุและแก้ปัญหาเบื้องต้น กรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า - ระบบประปา นอกเวลาราชการ หรือวันหยุดนขัตฤกษ์

3. งานสำรวจและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

งานช่างทั่วไปได้สำรวจเครื่องปรับอากาศเพื่อจัดทำเป็นฐานข้อมูล พร้อมซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน จากการสำรวจมีข้อมูล ณ กรกฎาคม 2563 ดังนี้

ที่	อาคาร	จำนวน (เครื่อง)	ลำดับหมายเลข
1	9	202	1 - 202
2	31	63	203 - 265
3	36	105	266 - 370
4	29	63	371 - 433
5	7	13	434 - 446
6	25	7	447 - 453
7	24	72	454 - 525
8	5	37	526 - 562
9	26	17	563 - 579
10	34	39	580 - 618
11	40	15	619 - 633
12	4	14	634 - 647
13	32	135	648 - 782
14	27	131	783 - 913
15	33	24	914 - 937
16	28	22	938 - 959
17	โรงเรียนสาธิตอนุเคราะห์	6	960 - 965
18	16	21	966 - 986
19	10	24	987 - 1010
20	23	158	1011 - 1168
21	17	70	1169 - 1238
22	11	22	1239 - 1260
23	15	76	1261 - 1336
24	38	56	1337 - 1392
25	18	34	1393 - 1426
26	หอประชุมฯ 70 ปี	10	1427 - 1436
27	13	30	1437 - 1466
28	22	132	1467 - 1598
29	35	33	1599 - 1631
30	37	17	1632 - 1648
	100 ไร่	29	1649 - 1677
รวม		1677	

คู่มือ
การปิดระบบน้ำประปาแต่ละอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

โดย
งานซ่อมบำรุง กองอาคารสถานที่และบริการ

คู่มือ
การเปิดปิดกระแสไฟจากตู้ควบคุมไฟฟ้าแต่ละอาคาร

โดย
งานซ่อมบำรุง กองอาคารสถานที่และบริการ

งานพัฒนา ปรับปรุง ภูมิทัศน์ ภายในมหาวิทยาลัย



1. งานจ้างทำตราสัญลักษณ์มหาวิทยาลัย (งานแล้วเสร็จ)

เพื่อแสดงให้เห็นถึงความจงรักภักดีต่อพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ที่ทรงมีพระมหากรุณาธิคุณล้นเกล้าล้นกระหม่อมกับชาวราชภัฏ พระองค์ทรงพระราชทานตราพระราชลัญจกร ประจำพระองค์มาเป็นตราประจำมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยจึงได้อัญเชิญตราพระราชลัญจกรประดิษฐานบริเวณด้านหน้าอาคาร 9 เพื่อให้บุคลากร นักศึกษา สำนึกในพระมหากรุณาธิคุณ

2. จ้างก่อสร้างหลังคาที่จอดรถด้านข้างศาลพ่อขุนศรีกรินทร์ (งานแล้วเสร็จ)

สัญญาจ้างเลขที่ สน.ยธ.10/2563 เริ่มสัญญาวันที่ 19 พฤษภาคม 2563 กรรมการตรวจรับพัสดุ โดย ดร.อาภา สอนเสาวภาคย์ และคณะ ตรวจรับงานแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2563



3. ก่อสร้างหลังคาคลุมทางเดินและปรับปรุงทางเท้าภายใน (งานต่อเนื่อง)

สัญญาจ้างเลขที่ 12/2563 เริ่มสัญญาวันที่ 21 พฤษภาคม 2563 - 17 ตุลาคม 2563 จำนวน 150 วัน ทั้งหมด 4 งวดงาน อยู่ระหว่าง เทศคอนกรีตฐานรากเสา และพื้นทางเท้า ปรับพื้นบดอัดดินทางเท้า ชูดวงท้อระบายน้ำและบ่อพักงานทำพื้นแอสแตมบ์คอนกรีต งานทาสีเคลือบพื้นแอสแตมบ์รอบที่ 1 และงานทำฝาบ่อพักพื้นแอสแตมบ์ ผู้ควบคุมงาน โดย ดร.อาภา สอนเสาวภาคย์ และคณะ

4. งานปรับปรุงถนนภายในมหาวิทยาลัย (ต่อเนื่อง)

สัญญาจ้างเลขที่ 7/2563 เริ่มสัญญาวันที่ 9 พฤษภาคม 2563 - วันที่ 6 ตุลาคม 2563 จำนวน 150 วัน 4 งวดงาน ผู้รับจ้างได้ปรับปรุงถนนฝั่งศูนย์การศึกษาพิเศษถึงโรงเรียนสาธิตเสร็จเรียบร้อยแล้ว อยู่ระหว่างเจาะช่องเชื่อมท่อระบายน้ำเดิมกับท่อระบายน้ำใหม่ รื้อถนนเดิมเพื่อวางท่อระบายน้ำจากหน้าอาคาร สำนักศิลปะและวัฒนธรรม ผ่านอาคาร 23 อาคาร 13 อาคาร 22 เพื่อระบายน้ำ และปิดตะแกรงเหล็กฝาบ่อพัก ผู้ควบคุมงาน โดย ดร.อาภา สอนเสาวภาคย์ และคณะ



5. งานตัดแต่งต้นไม้

การตัดแต่งต้นไม้ภายในมหาวิทยาลัยที่อยู่ใกล้บริเวณสายไฟฟ้า ซึ่งอาจเกิดความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุไฟฟ้าช็อตหรือไฟฟ้าชัตข้อง ได้มีการดำเนินงานและตัดแต่งบริเวณ สวนหิน อาคาร 35 อาคาร 30 และบริเวณหม้อแปลงอาคาร 9 พร้อมทั้งดูแลความสะอาดตัดแต่งสวนภูมิทัศน์ภายในมหาวิทยาลัย



งานด้านสิ่งแวดล้อม

1. กิจกรรมโครงการขยะรีไซเคิลภายในมหาวิทยาลัย

โครงการจัดการขยะรีไซเคิล ถือเป็นส่วนหนึ่งในการสนับสนุนกิจกรรมลดก๊าซเรือนกระจก จึงได้นำเสนอการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2561 สมัครขอรับการประเมินการลดก๊าซเรือนกระจก (LESS) ขององค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ผลการประเมินมหาวิทยาลัยได้รับใบประกาศเกียรติคุณ กิจกรรมคัดแยกขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกได้ 30.187 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า

2. โครงการพัฒนาระบบการอนุรักษ์พลังงานในอาคารควบคุมด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศ

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) ได้มอบระบบเทคโนโลยีสารสนเทศใช้ในการติดตามวิเคราะห์ข้อมูลการใช้พลังงานในอาคาร จำนวน 17 เครื่อง ซึ่งมหาวิทยาลัยได้ดำเนินการติดตั้งในอาคาร 37 30 34 35 30 11 36 31 29 38 22 23 28 33 และอาคารบริบาลโรงเรียนสาธิต



งานพัฒนา ปรับปรุง ห้องเรียน ห้องปฏิบัติการ

1. งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการทางชีววิทยาโมเลกุล (งานต่อเนื่อง)

สัญญาจ้างเลขที่ 9/2563 เริ่มสัญญาวันที่ 19 พฤษภาคม 2563 - 16 สิงหาคม 2563 ระยะเวลา 90 วัน มี 2 งวด ผู้รับจ้างติดตั้งประตู ผนัง กระฉก ระบบไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศแล้ว อยู่ระหว่างการจัดหาครุภัณฑ์ ห้องปฏิบัติการ ผู้ควบคุมงาน โดย ดร.อาภา สธนเสาวภาคย์ และคณะ

3. งานปรับปรุงซ่อมแซมห้องบรรยายรวม สำนักศิลปะและวัฒนธรรม (งานต่อเนื่อง)

สัญญาจ้างเลขที่ 14/2563 เริ่มสัญญาวันที่ 23 พฤษภาคม 2563 - 19 กันยายน 2563 ระยะเวลา 120 วัน มี 3 งวด อยู่ระหว่างผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งแผ่นผนังสมาร์ทบอร์ดสำหรับติดตั้งแผ่นผนังซับเสียง ผู้ควบคุมงาน โดย ดร.อาภา สธนเสาวภาคย์ และคณะ

2. งานปรับปรุงตกแต่งภายในห้องพิพิธภัณฑ์ ชั้น 3 สำนักศิลปะและวัฒนธรรม (งานต่อเนื่อง)

สัญญาจ้างเลขที่ 13/2563 เริ่มสัญญาวันที่ 23 พฤษภาคม 2563 - 19 กันยายน 2563 ระยะเวลา 120 วัน มี 3 งวด ผู้รับจ้างติดตั้งแผ่นฝ้ายิปซัม เพดานแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งโครงเสาไม้ตกแต่ง ผู้ควบคุมงาน โดย ดร.อาภา สธนเสาวภาคย์ และคณะ



4. ปรับปรุงห้องประชุมชั้น 1 อาคาร 22 (งานแล้วเสร็จ)

สัญญาจ้างเลขที่ 5/2563 เริ่มสัญญาวันที่ 29 เมษายน 2563 กรรมการตรวจรับพัสดุ โดย ดร.ยุทธกร ฤทธิไธสง และคณะ ตรวจรับงานแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2563



5. ปรับปรุงห้องประชุมศูนย์วิทยาศาสตร์ (งานแล้วเสร็จ)

สัญญาจ้างเลขที่ 8/2563 เริ่มสัญญาวันที่ 14 พฤษภาคม 2563 กรรมการตรวจรับพัสดุ โดย ผศ.ดร. พันธิพิทย์ ต้นอร่าม และคณะ ตรวจรับงานแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2563

งานพัฒนา ปรับปรุง ก่อสร้างอาคารสถานที่

1. งานก่อสร้างอาคารพักสัตว์ทดลอง (งานแล้วเสร็จ)

สัญญาจ้างเลขที่ 8/2562 เริ่มดำเนินการ 19 กรกฎาคม 2562 กรรมการตรวจรับพัสดุ โดย นายสมพงษ์ วงษ์มา และคณะ ตรวจรับงานแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2563



2. งานก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา (งานต่อเนื่อง)

สัญญาจ้างเลขที่ 3/2562 ระยะเวลา 870 วัน เริ่ม 27 มีนาคม 2562 - 19 สิงหาคม 2564 ผู้รับจ้าง บริษัท พุทธะเตชะ จำกัด มี 28 งวด ตรวจรับงวดงานไปแล้ว 12 งวดงาน อยู่ระหว่าง ผู้รับจ้างดำเนินการงานผิวพื้น ชั้น 3 ติดตั้งฝ้าเพดานชั้น 4 ฉาบปูนเรียบภายในและตกแต่งผิวผนัง ภายในชั้น 4 งานเดินท่อร้อยสายไฟ และสายสื่อสาร ชั้น 4 ติดตั้งวงกบประตู ชั้น 6 เดินท่อร้อยสายไฟชั้น 6 ผู้ควบคุมงาน โดย ดร. อาภา สธนเสาวภาคย์ และคณะ

